

Boletín



Oficial

de Venta de Bienes Nacionales de la Provincia de Málaga.

Comisión principal de Ventas
de Propiedades y Derechos del Estado
de la provincia de Málaga.

Por disposición del Sr. Gefe de la Administración Económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el día 24 de Febrero de 1870, ante el Sr. Juez de la Merced y Escribano D. Rafael Codes, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en las Casas capitulares, sitas en el ex-convento de S. Agustín de esta ciudad y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

Cuarta subasta.

BIENES DEL ESTADO:

Clero.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

Núm. del invent.º

721. Un granero ó sea solar, situado en la

calle de la plaza de la Iglesia, de la puebla de Rio-Gordo, sin número de gobierno, conocido con el nombre de Silla, que perteneció á la Mesa capitular de esta ciudad, y linda por derecha con la esquina calle de Familiar, por la izquierda con casa de Salvador Muñoz, núm. 1.º y por la espalda con otra núm. 6 de D. José de Navas: se ha tasado en 167 escudos en venta y nada en renta, pero capitalizada por 7 que ganaba segun el inventario en 126 escudos: tiene una superficie de 195 varas ó sean 163 metros y 20 milímetros cuadrados.

Aunque está gravada con una memoria de 3 escudos 300 milésimas á favor de los Sres. Cristóbal Garcés y Romero Valdasa, no se rebajará del remate y por lo tanto se vende libre de toda afección, por ser de cuenta del Estado aquella.

No habiendo tenido postor en la subasta celebrada el 28 de Noviembre de 1865 por el tipo de 167 escudos de la tasación, se sacó á 2.ª licitación para el 21 de Octubre de 1868 que no tuvo lugar por el alzamiento nacional de Setiembre del mismo año, y por lo tanto se anunció nuevamente por 141 escudos 950 milésimas del 85 por 100 del primero el 2 de Junio de 1869 y tampoco se presentó

persona á hacerle postura.

Se sacó á 3.ª licitacion, debiendo ser el tipo de ella 116 escudos 900 milésimas del 70 por 100 del primero para el 29 de Diciembre último y tampoco hubo remate por falta de postor.

Se saca en 4.º acto por 91 escudos 850 milésimas del 55 por 100 del primitivo tipo.

Ha sido apreciada por el perito D. Andrés Perez Lorca.

Cuarta subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO.

Clero.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

Núm. del
invent.º

625. Casa ruínosa en la calle de la Iglesia de la villa de Júzcar, sin número, procedente de la Sacristía de ella, que linda por la derecha y espalda con corral de la del Sr. Cura y por la espalda con la plazoleta que forma la puerta de la casa del mismo: comprende una superficie de 30 varas, ó sean 20.962 metros cuadrados, y se ha tasado en venta en 16 escudos y en renta en 800 milésimas, habiéndose capitalizado por 2 con 400 milésimas que gana al año en 43 escudos 200 milésimas.

No tiene gravámen.

Por no haber pagado D. Miguel Morales Lagos el primer plazo de los 44 escudos en que la remató el día 8 de Frebero de 1866, adjudicada el 30 de Abril del mismo año, se declaró en quiebra y se procedió á nueva licitacion bajo la responsabilidad de aquel como está prevenido el día 6 de Julio de 1868 y no tuvo postor.

Se procedió á segunda subasta en quiebra por el tipo de 36 escudos 720 milésimas del 85 por 100 del primero, el 2 de Junio de 1869 y tampoco tuvo postor.

Se sacó en 3.ª subasta por el tipo de 30 escudos 240 milésimas del 70 por 100 del primero para el 16 de Diciembre último y tampoco hubo postor.

Se saca á 4.º acto por 23 escudos 700 milésimas del 55 por 100 de dicho tipo.

Fué apreciada por el perito D. Juan Fernandez.

Cuarta subasta en quiebra.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

Núm. de
invent.º

2609. Una suerte de tierra roturada por Antonio Urbano Cerban, situada en el monte Alpujata Baja, partido ó sitio llamado Huerta de Borrajo, término de la villa de Monda, procedente de su caudal de Propios: linda por los cuatro vientos con dicho monte, y su cabida es de una y media fanegas equivalentes á 90 áreas 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados con 42 higueras y 6 castaños pequeños y lo demás de viña; se ha tasado en 46 escudos 400 milésimas en venta y 1 con 700 en renta, por la que se ha capitalizado por no constar la que gana en 38 escudos 250 milésimas.

Aunque en el inventario consta una fanega la verdadera cabida es la ya citada.

No le resulta gravámen.

Por no haber pagado D. Ventura Maria Moraga, vecino de esta ciudad, el primer plazo de 50 escudos en que remató dicha finca el día 24 de Diciembre de 1864, adjudicada en 24 de Marzo de 1865 se declaró en quiebra y se procedió á nueva subasta bajo la responsabilidad de dicho comprador el día 17 de Marzo de 1869 y no tuvo postor.

Se procedió á 2.ª subasta en quiebra por el tipo de 39 escudos 440 milésimas del 85 por 100 del primero el día 10 de Agosto del dicho año y no hubo postor.

Se anunció tercera licitacion en quiebra por 32 escudos 480 milésimas del 70 por 100 del primer tipo para el 4 de Diciembre último y no tuvo efecto por la misma falta de postores.

Ofrécese en 4.º acto por 25 escudos 520 milésimas del 55 por 100 de dicho tipo.

2686. Una suerte de tierra roturada por Juan Guzman Liñan, en el monte Alpujata la Alta, sitio de Comares ó Arroyo de los Castaños, término y de la procedencia de la anterior, que linda Norte tierras de Francisco Villanueva, Poniente las de Francisco Liñan y Levante y Sur con el referido monte, constando de una fanega de cabida ó sean 60 áreas 38 centiáreas

Quinta subasta.

BIENES DEL ESTADO.

Clero.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

Núm. del invent.

552. Una suerte de tierra con castaños, llamada de Alinaraque, partido del Llano del mismo nombre, término de la villa de Cartajima, procedente de su sacristía parroquial, de cabida de un celemin ó sean 5 áreas, 3 centiáreas y 2051 centímetros cuadrados, con 3 castaños y linda Norte tierras de los herederos de Doña Ana Calvente, Poniente las de Pedro García, Sur las de Francisco Ramos y Levante el camino de los Molinos; se ha tasado todo en 4 escudos en venta y 400 milésimas en renta, dando esta una capitalización por estar la que gana unida á otras en 9 escudos.

No tiene gravámen.

No tuvo postor en la subasta verificada el 1.º de Agosto de 1865 por los 9 escudos de capitalización por lo que se sacó de de nuevo para el día 14 de Agosto de 1866 y no tuvo postor.

Se anunció tercera subasta por 6 escudos 300 milésimas del 70 por 100 del primer tipo, para el 15 de Mayo de 1869, y por falta de postor no hubo remate.

Se sacó á 4.ª subasta por el tipo de 4 escudos 950 milésimas del 55 por 100 del primero para el 16 de Diciembre último y tampoco hubo postores.

Ofrécese en 5.º acto por 4 escudos de la tasación.

Fué tasada por el perito Don Juan Fernández.

REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

242. Una suerte de tierra herial, sin nombre especial, partido del Melion, término de la villa de Guaro, procedente de la capellanía de Pedro Fernandez y Maria Rodriguez, linda por Levante y Poniente tierras de Andrés Ocon, Norte las de Isidro Rodríguez y Sur con Mateo Agüera consta de una fanega de cabida, sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados; se ha tasado en venta en 12 escudos y 1 en renta y se ha capitalizado por 7 con 500 milésimas que produce, según el inventario, en 168 escudos 750

milésimas.

No tiene gravámen.

Por no haber tenido postor en la subasta del día 6 de Diciembre de 1866, por la cantidad de 168 escudos 750 milésimas de la capitalización, se sacó nuevamente por el tipo de 12 escudos de la tasación el día 20 de Julio de 1867 y no tuvo postor.

Se procedió á tercera subasta de esta finca por el tipo de 118 escudos 125 milésimas del 70 por 100 del primero el 15 de Mayo de 1869 y no se presentó postor.

Se procedió á la 4.ª subasta por el tipo de 92 escudos 812 milésimas del 85 por 100 del primero para el 20 Diciembre próximo pasado y tampoco se presentó licitador.

Se anuncia 5.ª subasta por 12 escudos de la tasación.

Fué tasada por los peritos D. Felipe Guillen y D. Pedro Gómez.

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCÍN.

756. Una viña en el sitio de las Peñuelas, término de la villa de Algotocin, procedente de su parroquial, consta de una fanega de cabida, ó sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados, linda por Este camino de Gaucín, Oeste el que vá al campo, Norte herederos de D. Juan Velazquez: se ha tasado en 99 escudos en venta y 9 en renta y se ha capitalizado por 11 escudos 200 milésimas que gana según el inventario en 252 escudos.

No tiene gravámen.

Esta finca se subastó el 13 de Marzo y 15 de Octubre de 1867 y no tuvo postor.

Se anunció tercera subasta para el 21 de Octubre de 1868 y no tuvo efecto por los sucesos del alzamiento de Setiembre del mismo año, por lo que se sacó de nuevo por la cantidad de 176 escudos 400 milésimas del 70 por 100 del primer tipo, para el 15 de Mayo del año próximo pasado y no hubo remate por no tener postor.

Se publicó 4.ª licitación por la cantidad de 138 escudos 600 milésimas del 55 por 100 del primer tipo para el 29 de Diciembre próximo pasado y no resultó postor.

Se procede á 5.º acto por 99 escudos de la tasación.

757. Un manchon situado en el partido de las Adelfas, término y procedencia d la precedente, compuesto de una fanega

de cabida igual á 60 áreas 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados y linda por Este con el monte llamado Coto, Oeste tierras de Miguel Moreno, Norte viña de D. Joaquín Sierra y Sur viña de Catalina Pacheco Domínguez, se ha tasado en 33 escudos en venta y 3 con 500 milésimas en renta, produciendo esta una capitalización por no aparecer la que gana de 78 escudos 750 milésimas.

No tiene gravámen.
No tuvo postor en las subastas celebradas el 13 de Marzo y 5 de Octubre de 1867.

Se sacó á tercera licitación para el 21 de Octubre de 1868, pero no habiéndose celebrado por los sucesos del alzamiento nacional de Setiembre del mismo año, se anunció de nuevo por los 55 escudos 125 milésimas del 70 por 100 del primer tipo, el 15 de Mayo de 1869 y tampoco hubo postor.

Se anunció 4.ª subasta por 43 escudos 312 milésimas del 55 por 100 del primer tipo para el 29 de Diciembre último y no apareció remate.

Se anuncia 5.ª subasta por 33 escudos de la tasación.

Las dos fincas anteriores fueron tasadas por el perito D. Ildefonso Torres España.

Quinta subasta.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ARCHIDONA.

Núm del invent.º

362. Suerte de tierra nombrada de José Sedano Godoy, partido del Bosque, término de Villanueva del Rosario, procedente de sus propios: lindando por Norte con tierras de Francisco Córdoba, por Poniente otras de Diego González Toledo, por Levante otras de Juan Serrano Ruiz y por Sur otras de Juan Vallejo: se compone de 2 fanegas ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: se ha tasado en 12 escudos en venta y 600 milésimas en renta y apareciendo que ganaba al año por este concepto 1 escudo 200 milésimas se ca-

pitalizó en 27 escudos.

No le resulta gravámen.

Fué subastada el 12 de Julio de 1861 y la remató D. José Ruiz Escaño en 34 escudos, y se le adjudicó en 9 de Setiembre del mismo, pero no habiendo este pagado el primer plazo salió en quiebra el 4 de Abril de 1862 y se adjudicó en 9 de Mayo siguiente á D. Antonio Martos Giménez en 28 escudos y no habiendo tampoco cumplido con su compromiso se declaró nuevamente en quiebra bajo la responsabilidad de este último, en los términos prevenidos en instrucción y salió á la subasta en 2.ª quiebra el día 30 de Abril de 1863 y tampoco tuvo postor para el 21 de Octubre de 1863.

Se procedió á tercera subasta en quiebra por la cantidad de 18 escudos 900 milésimas del 70 por 100 del primer tipo el 7 de Junio del pasado año y tampoco hubo remate por la misma causa.

Se anunció 4.ª subasta por la cantidad de 14 escudos 850 milésimas del 55 por 100 del tipo primero para el 17 de Diciembre último y tampoco se presentó licitador.

Se ofrece en 5.ª licitación por 12 escudos de la tasación.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

885. Una suerte de tierra llamada Rucinas altas, situada en el partido rural de la Serrana, término de la villa de Parauta, procedente de su caudal de propios, de cabida de 2 fanegas ó sean 120 áreas, 73 centiáreas y 9328 centímetros cuadrados, lindando con término de Cartajima, tierras de D. Bartolomé Gutierrez y Francisco Gutierrez, que se tasó en venta en 60 escudos y en renta en 4 y ganando 7 con 500 milésimas, se capitalizó en 135 escudos.

No tiene gravámen.

No constando en esta dependencia el expediente de tasación formado en 1856 no puede designar los peritos que la tasarán.

Dicha suerte fué subastada el 5 de Junio de 1856 y la remató Don Baltasar Calvente, vecino de Parauta, en 282 escudos, adjudicándosele en 5 de Agosto del mismo año, pero por falta de pago del primer plazo se declaró en quiebra y se subastó nuevamente el 28 de Abril de 1862, quedando á favor, en el Juzgado de primera instancia de Ronda, de

Advertencias.

1.º No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de Corporaciones civiles, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno; y primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública consolidada ó diferida, conforme lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que al pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 51 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

4.º Segun resulta de los an-

tecedentes y demás datos que existen en la Administracion Económica de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la ley citada se determina.

5.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias, desde el de la posesion. La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

6.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

7.º Las reclamaciones que con arreglo al art. 175 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1835 deben dirigirse á la Administracion antes de entablarse en los Juzgados de primera

instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion. Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de eviccion á la Administracion.

8.° Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

9.° A la vez que en Madrid, se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

10. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 dias despues de la toma de posesion por el comprador, segun la ley de 30 de

Abril de 1856 y el de los prédios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por los compradores, segun la misma ley.

11. Por el artículo 3.° del decreto del Gobierno Provisional fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la *Gaceta* del siguiente dia 24, se autoriza la admision *por su valor nominal* de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos, en pago de las fincas que se enagenen por el Estado, en virtud de las leyes vigentes de desamortizacion.

12. Las fincas espresadas han sido tasadas segun se dispone en real decreto de 5 de Octubre de 1858.

Lo que se pone en conocimiento del público para gobierno de los que quieran interesarse en el remate.

NOTAS.

1.° Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia é instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.° Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior, cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado; los del secuestro del ex-infan-

te don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre

Málaga 31 de Enero de 1870.—
El Comisionado principal de Ventas,
E. A. Morales Cosso.

Ministerio de Hacienda.

DECRETO.

Conformándome con lo propuesto por el Ministro de Hacienda, de acuerdo con el Consejo de Ministros,

Vengo en aprobar la adjunta instruccion para llevar á efecto la ley de 1.º de Junio de 1869 sobre cesion de edificios y terrenos pertenecientes á la Nacion.

Dado en Madrid á once de Enero de mil ochocientos setenta.—Francisco Serrano.—El Ministro de Hacienda, Laureano Figuerola.

INSTRUCCION

Para llevar á efecto la ley de 1.º de Junio de 1869 sobre cesion de edificios y terrenos pertenecientes á la Nacion.

Artículo 1.º Siempre que por algun Ministerio se solicite la cesion de un edificio para establecer en él oficinas centrales del Estado, se expresarán las causas de su instalacion ó traslacion.

Si el Ministerio de Hacienda considera justas las razones expuestas, podrá acordar la cesion del edificio, pero si en su concepto no aparece justificada la necesidad de traslacion de las oficinas al edificio que se solicite, dará cuenta en Consejo de Ministros, con cuyo acuerdo se resolverá la solicitud del Ministerio peticionario.

Otorgada la cesion, serán de cuenta del departamento en favor del cual se haya hecho todos los gastos que se originen por obras, reparaciones, traslacion é instalacion de las oficinas.

Las obras de reparacion y compartimiento se harán bajo la direccion del Arquitecto de la Hacienda ó de cualquier otro; pero en este caso deberá aquel examinar previamente los planos y aprobarlos, con informe en que exprese que las obras proyectadas no afectan á las condiciones de seguridad del edificio.

Art. 2.º Las solicitudes de la misma índole, ya provengan de los Gobernadores civiles ó de cualquier otra Autoridad ó corporacion provincial, para la traslacion de las oficinas ó de cualquier servicio público á un edificio del Estado vendrán acompañadas de una Memoria expresiva de las causas que lo justifiquen, y del proyecto y presupuesto de gastos que formará un Arquitecto.

La solicitud con los documentos expresados en el párrafo anterior se remitirá al Ministerio de quien directamente depende la Autoridad ó corporacion peticionaria, para que este lo verifique al de Hacienda

con las observaciones que estime convenientes.

Cuando haga la peticion un Gobernador civil, la remitirá directamente al Ministerio de Hacienda.

Los gastos que la ejecucion de este servicio ocasione serán de cuenta del Ministerio de quien dependa la Autoridad ó corporacion á quien se le haya cedido el edificio, debiendo ejecutarse las obras bajo las condiciones que expresa el art. 1.º

Art. 3.º Cuando las peticiones á que se refiere el artículo anterior no emanen del Gobernador de la provincia, las corporaciones ó funcionarios que las hagan se dirigirán á esta Autoridad con la Memoria, proyecto y presupuesto de gastos.

El Gobernador, despues de oir al Jefe de la Administracion económica, elevará el expediente con su informe sobre cada uno de los puntos que contenga la peticion al Ministerio de quien dependa la corporacion ó Autoridad peticionaria, y por este será remitido al de Hacienda, expresando las razones que á su juicio aconsejen la cesion.

Art. 4.º En el caso de que las Diputaciones provinciales ó Ayuntamientos hagan uso del derecho que les concede el art. 2.º de la ley, dirigirán la solicitud al Gobernador de la provincia; quien despues de oir á las Juntas ú oficinas que tengan relacion directa con el servicio á que se quiera destinar el edificio ó terreno que se solicite y al Jefe de la Administracion económica remitirá el expediente con su informe á la Direccion general de Propiedades, acompañando la tasacion en venta que harán el Arquitecto ó los peritos nombrados por el Jefe económico que fueren necesarios, segun las circunstancias de la finca, puntualizándose la tasacion por separado si la finca es edificio, el valor de la fábrica y el de solar ó área sobre que está levantado aquel en cumplimiento de lo que determina el art. 6.º de la ley. Todos los gastos, incluso los de tasacion, serán de cuenta del solicitante que los abonará sin demora á quien corresponda.

Art. 5.º En las peticiones de edificios ó terrenos incoados por los Ayuntamientos y Diputaciones para destinarlos á los servicios de que habla el art. 8.º de la ley se expresará si el edificio ó terreno de que se trata se solicita en arriendo ó á cánon. El Jefe de la Administracion económica, antes de evacuar el informe que le pida el Gobernador, nombrará el Arquitecto ó los peritos que juzgue necesarios en defecto de aquel para que procedan á tasar en renta y venta el edificio ó terrenos; entendiéndose que todos los gastos, incluso los de tasacion, serán siempre de cuenta del peticionario. Despues se

oirá á la Junta provincial de Ventas, que propondrá el tipo del censo, y el Gobernador remitirá con su informe el expediente á la Dirección general de Propiedades y Derechos del Estado. Esta dará cuenta á la Junta superior de Ventas á fin de que apruebe ó fije el censo por el cual se ha de otorgar la concesion. Las peticiones de edificios ó terrenos hechas por particulares para alguno de los servicios que marca el art. 2.º de la ley seguirán los mismos trámites que se señalan en esta base y en la anterior, toda vez que la concesion ha de ser en arrendamiento ó á cánón.

Art. 6.º Las corporaciones ó particulares que soliciten edificios ó terrenos para los servicios que comprende el párrafo primero del art. 4.º de la ley mencionada dirigirán las reclamaciones al Jefe de la Administración económica, quien dispondrá que se proceda á tasar en venta por el Arquitecto provincial ó los peritos que juzgue necesarios, según las circunstancias de la finca, el edificio ó parte de él, ó terrenos que se destinen precisa y exclusivamente á los servicios que se determinan en dicho párrafo primero, para lo cual las referidas corporaciones ó particulares expresarán en las solicitudes el número de áreas ó hectáreas que necesiten. El peticionario abonará los gastos. Despues se consultará á la Junta provincial de Ventas, tanto respecto á si procede la concesion, como relativamente al número de plazos anuales en que deba hacerse el pago. Practicadas todas estas diligencias, el Jefe de la Administración económica remitirá el expediente, con su informe razonado sobre los extremos que abraza la solicitud á la Dirección general de Propiedades, y esta dará cuenta á la Junta superior de Ventas para fijar el número de plazos y demás que corresponde.

Art. 7.º Para que las corporaciones ó particulares utilicen el beneficio que concede el párrafo segundo del artículo 4.º de dicha ley es indispensable que, instruido expediente con arreglo á lo dispuesto en la ley de 17 de Julio de 1836, se acompañe de la orden del Gobierno declarando de utilidad y necesidad las obras á que dicho párrafo segundo se refiere. Las corporaciones ó particulares agraciados abonarán al Estado el valor de la parte sobrante de los edificios ó terrenos que se hayan concedido. Este valor será el que resulte de la subasta pública que celebre la corporacion para la venta, sirviendo de tipo el de la tasacion pericial, ó el importe de esta última en el caso de que dichos ter-

renos sobrantes se apliquen á otros servicios públicos por la corporacion. El ingreso en el Tesoro se hará por el rematante á nombre de la corporacion ó particular, al contado ó en los plazos que por contrato se hayan estipulado. La corporacion ó particular agraciados con la concesion de que trata el párrafo segundo del art. 4.º de la ley serán solidariamente responsables con el rematante del valor de los terrenos que sobren.

Art. 8.º Cuando una corporacion haya obtenido la concesion de un edificio ó terrenos del Estado á título oneroso, según expresa el párrafo primero del artículo 4.º de la ley, ó bien haya de reintegrar el valor en subasta ó tasacion de la parte sobrante, con arreglo á lo que previene el párrafo segundo del propio artículo, y pretenda verificar la compensacion de que el mismo trata, se acompañará á la peticion un certificado expedido por el Jefe de la Intervencion de la Administración económica, en el que se haga constar la clase y el importe del crédito contra el Tesoro.

El expediente se instruirá en los términos marcados en el artículo 6.º; y terminada que sea su instruccion, se remitirá con arreglo á lo prescrito en el art. 4.º de la ley, á la Junta Superior de Ventas y al Consejo de Estado en pleno.

Art. 9.º No se hará cesion de edificio alguno sin que previamente haya emitido su dictámen la Comision de monumentos históricos y artísticos, conforme á lo expresamente dispuesto en el art. 7.º de la ley.

Art. 10. Los censos ó cualquier otro gravamen de cualquiera clase que sea á que estén afectos los edificios ó terrenos que el Estado ceda, en cumplimiento del art. 2.º de la ley, serán satisfechos por las corporaciones á quienes se haya hecho la concesion mientras no sean redimidos.

Art. 11. Todas las concesiones de que se trata en los artículos anteriores se harán única y exclusivamente por el Ministerio de Hacienda.

Art. 12. Otorgada la venta de un edificio, solar ó terreno, no se dará la posesion de él mientras no se acredite con la carta de pago haber hecho en el Tesoro el ingreso del primer plazo. La recaudacion y cobranza de los subsiguientes, así como de la venta ó cánón anual, se realizarán en los mismos términos que establecen las leyes de desamortizacion.

Madrid 11 de Enero de 1870.—Figuerola.

Este número 3 consta de 3 pliegos y medio.

Imp. de M. Martinez Nieto, Granada, 69.

REMATE EN MÁLAGA Y ALORA.

756. Un solar situado en la calle de la Cruz, marcado con el número 17 de Gobierno en la villa de Casarabonela, procedente de la Masa comun decimal de este obispado, que linda por la derecha con la del número 16 de Pedro Berlanga, izquierda la del número 15 de Andrés Ballesteros y por la espalda con la del número 1.º de Francisco Navarrete, calle de Canecila, de 24 varas ó sean 16,768 metros cuadrados, tasado en 96 escudos en venta y 1 en renta, y se capitalizó por 11 que gana en el inventario en 198 escudos.

No tiene gravámen.

Por no haber tenido postor el día 6 Julio de 1867 por los 198 escudos de capitalización, se sacó de nuevo por los 96 de tasación el día 25 de Marzo de 1868 y tampoco tuvo postor.

Se anunció á tercera licitación por la cantidad de 138 escudos 600 milésimas del 70 por 100 del primer tipo, para el 17 de Agosto de 1869 y tampoco tuvo postor.

Se anunció 4.ª subasta por 108 escudos 900 milésimas del 55 por 100 del primer tipo para el 9 de Diciembre próximo pasado sin resultado por la misma causa.

Ofrécese á 5.ª licitación por los 96 escudos de la tasación.

Fué apreciado por el perito D. Antonio Gutierrez Cumbres.

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCIN.

852. Una casa en la calle de la Villa número 2 de gobierno en la villa de Jímera de Livar, procedente de sus ánimas, que linda por la derecha con corral de la casa de Alonso Sanchez Rodriguez, número 4, izquierda y espalda con otra sin número de Bartolomé Sanchez Hormigos, tiene 21 varas de superficie ó sean 14,679 metros cuadrados: está tasada en 21 escudos en venta y 1 en renta y se capitalizó por 4 con 800 milésimas que gana segun el inventario en 86 escudos 400 milésimas.

No tiene gravámen.

Por no haber tenido postor en la subasta del 8 de Febrero de 1866 por los 86 escudos 400 milésimas de la capitalización se sacó de nuevo por los 21 escudos de la tasación para el día 14 de Agosto de 1866 y no tuvo postor.

Se anunció á tercera licitación de esta finca por la cantidad de 60 escudos 480 milésimas del 70 por 100 del primer ti-

po para el 15 de Mayo de 1869 y no hubo remate.

Se procedió á cuarta subasta por la cantidad de 47 escudos 520 milésimas del 55 por 100 del primer tipo, para el 29 de Diciembre último y no tuvo postor.

Ofrécese de nuevo en 5.º acto por los 21 escudos de la tasación.

Fueron los peritos D. Juan Fernandez y D. Antonio Millan.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

615. Un solar en la ciudad de Ronda, calle de San Francisco, barrio del mismo nombre, que debe comprenderle el número 97 de Gobierno, procedente de los Beneficiados de ella, y linda derecha con otra de Juan Morillo núm. 99, por la izquierda con la vereda que de la calle de San Francisco vá á la Alberca de San Nicasio y por la espalda con haza de D. Alonso Durán Lopez: se ha tasado en 22 escudos en venta y 800 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por 3 con 200 milésimas que aparece gana al año en 57 escudos 600 milésimas. Tiene una superficie de 207 varas, igual á 172'052 metros cuadrados.

No tiene censo.

Salió á la subasta el 25 de Agosto de 1866 y 5 de Octubre de 1867 y no tuvo postor.

Se sacó á tercera licitación para el día 21 de Octubre de 1868 y no se llevó á efecto por los sucesos del alzamiento nacional de Setiembre del mismo año, anunciándose de nuevo por el tipo de 40 escudos 320 milésimas del 70 por 100 del primero, para el 15 de Mayo de 1869 y tampoco se celebró remate.

Se procedió á 4.ª subasta por 31 escudos 680 milésimas del 55 por 100 del primer tipo para el 16 de Diciembre próximo pasado y tampoco tuvo remate.

Se anuncia 5.ª subasta por 22 escudos de la tasación.

Fué el perito D. Antonio Jimenez Inglada.

Quinta Subasta.

BIENES DEL ESTADO.

Adjudicaciones.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

Núm. del invent.º

124. Una suerte de tierra pedriza, erialada é inculta, en el partido de la Palomera, término de la puebla de Alfarnate, procedente del Estado por adjudicación

que se le hizo y perteneció á Antonio Aguilar Borrego, linda con el cortijo del Peñon y tierras de Antonio Aguilar Gil, hoy de Pedro Regalado Valero, vecino de Loja, comprende una fanega, ó sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados, tasada en 12 escudos en venta y en 1 con 459 milésimas en renta, valor de media fanega de cebada al precio del último decenio, por la que se ha capitalizado en 32 escudos 625 milésimas.

No tiene gravámen.

Se sacó á la subasta por el tipo de 12 escudos de la tasacion por no haber tenido postor en la licitacion celebrada el 23 de Febrero de 1864 para el 14 de Octubre de 1865, y tampoco tuvo postor.

Se sacó á 3.^a subasta por el tipo de 22 escudos 837 milésimas del 70 por 100 del 1.^o el 7 de Junio de 1869 y no tuvo remate por la misma razon.

Se procedió á 4.^a licitacion por 17 escudos 943 milésimas del 55 por 100 del primer tipo para el 29 de Diciembre último y tampoco tuvo postor.

Se anuncia á 5.^a subasta por 12 escudos de la tasacion.

Fué tasada por D. José Moreno Bueno.

5.^a subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO.

Adjudicaciones.

Urbanas — Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCIN.

Núm. del invent.^o

113. Una casa situada en la villa de Bena-

lauría, calle de la Estacion, procedente del Estado por adjudicacion que se le hizo en pago de la renta de Aguardientes y licores en Osuna en 1805 y fué de D. Pedro Julian Guerrero Cabeza, linda con casa caída de Doña Catalina Vallejo y horno de la propiedad del Excmo. Sr. Duque de Medinaceli, componiéndose de 105 varas superficiales ó sean 87 metros y 780 milímetros cuadrados: es de cuerpo alto y bajo, en estado ruinoso; fué tasada por el perito D. Juan Fernandez en 62 escudos en venta y 2 con 500 milésimas en renta y se capitalizó por 8 escudos que resulta gana al año, en 144 escudos.

No le resulta gravámen.

Se procedió á la subasta en quiebra de esta finca por no haber satisfecho D. Juan Lopez Martin el primer plazo de los 144 escudos 500 milésimas en que la remató en la subasta de 30 de Agosto de 1862, y se le adjudicó por la Junta Superior de Ventas en 20 de Octubre siguiente, el cual es responsable á la diferencia que resulte entre uno y otro remate en la subasta celebrada el dia 19 de Enero de 1864 y no tuvo postor, por lo que se anunció de nuevo para el 25 de Junio de 1868 y tampoco lo tuvo.

Se procedió á tercera subasta en quiebra de esta finca por el tipo de 100 escudos 800 milésimas del 70 por 100 del primero, el 2 de Junio de 1869 y no tuvo tampoco postor.

Se anunció la 4.^a subasta por el tipo de 79 escudos 200 milésimas del 55 por 100 del 1.^o, para el 29 de Diciembre próximo pasado y no hubo remate por la misma causa.

Se ofrece á 5.^o acto por 62 escudos de la tasacion.



D. José Molina Palma en 290 escudos y se le adjudicó en 27 de Mayo siguiente, y no habiendo tampoco pagado el primer plazo, se volvió á declarar en quiebra subastándose bajo la oportuna responsabilidad el 28 de Octubre de dicho año de 1862 y no tuvo postor, por lo cual se decretó segunda subasta en quiebra para el 25 de Marzo de 1868, y tampoco tuvo postor.

Se procedió á tercera subasta en quiebra por el tipo de 94 escudos 500 milésimas del 70 por 100 del primero, el 23 de Agosto de 1869, y no tuvo licitador.

Se anunció 4.^a licitacion por la cantidad de 74 escudos 250 milésimas del 55 por 100 del primer tipo, para el 16 de Diciembre último, y no se presentó postor.

Procedese á 5.^a subasta por los 60 escudos de la tasacion.

886. Suerte de tierra en el término de Parauta, procedente de sus Propios, llamada la Romera, de cabida de 2 fanegas ó sean 120 áreas, 76 centiáreas, 93 decímetros y 28 centímetros: que linda con tierras de D.^a Ana Calvente y Don Bartolomé Gutierrez, tasada en 60 escudos en venta y 4 en renta, ganaba 8 con 500 milésimas que capitalizados dan un total de 306 escudos.

No le resulta gravámen.

Fué subastada el día 5 de Junio de 1856 y la remató D. Gabriel Calvente en 400 escudos y se le adjudicó en 5 de Agosto del mismo año y por falta de pago del primer plazo salió en quiebra el 28 de Abril de 1862 y la remató D. Enrique Buendia, en igual cantidad, adjudicándose en 27 de Mayo del mismo y no habiendo tampoco pagado el primer plazo se subastó nuevamente el 28 de Octubre de 1862 rematándola Don Juan Moreno Hidalgo, todos vecinos de Parauta, en 396 escudos, adjudicada en 6 de Febrero de 1863, pero no habiendo tampoco pagado el primer plazo se anunció de nuevo en quiebra para el 14 de Diciembre del mismo año, y no tuvo postor, y se procedió á segunda subasta en quiebra por el tipo de 260 escudos 100 milésimas del 85 por 100 del primero el día 24 de Abril de 1869 y no tuvo postor.

Se procedió á tercera subasta en quiebra de dicha suerte de tierra por el tipo de 214 escudos 200 milésimas del 70 por 100 del primero, el 11 de Agosto del mismo año y no tuvo licitador.

Se procedió á 4.^a subasta, debiendo ser

el tipo 168 escudos 300 milésimas del 55 por 100 del primero, para el 16 de Diciembre próximo pasado y tampoco tuvo postor.

Se ofrece en 5.^a licitacion por los 60 escudos de la tasacion.

Se ignoran los peritos.

REMATE EN MÁLAGA.

2252. Una suerte de tierra en término de Alhaurin de la Torre, partido de la Sepultura, procedente del caudal de Propios de esta ciudad, roturacion de Juan Barrionuevo: linda por Norte con la de José Ortega, por Poniente con el Coto, por Levante con el Arroyo y por el Sur con tierras de Propios: consta de 3 fanegas ó sean 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados, con 40 higueras noales, 12 olivos y en aquella 2 fanegas de pastoreo de tercera; se ha tasado todo en 80 escudos en venta y en 3 escudos 200 milésimas en renta, y ganando 1 escudo 900 milésimas al año, se capitalizó en 42 escudos 750 milésimas.

Está gravada en union de los demás bienes del caudal de que precede á varios capitales de censos á favor de distintas corporaciones y particulares, los cuales se reintegrarán luego que los acreedores ventilen su derecho como está prevenido en los artículos 30 y 31 de la ley de 11 de Julio de 1856.

No habiendo pagado D. Juan Barrionuevo el primer plazo de 82 escudos en que remató dicha suerte en la subasta del 15 de Julio de 1863, aprobada el 18 de Noviembre siguiente, se declaró en quiebra y se procedió á nueva subasta bajo la responsabilidad de aquel, el día 12 de Noviembre de 1864 y no tuvo postor. Por lo tanto se anunció en segunda licitacion en quiebra por el tipo de 42 escudos 750 milésimas de la capitalizacion el día 14 de Octubre de 1865.

Se anunció tercera subasta en quiebra por 56 escudos 70 por 100 del primer tipo para el 11 de Agosto de 1869, y no tuvo tampoco postor.

Se procedió á 4.^a licitacion por el tipo de 44 escudos del 55 por 100 del primero, para el 13 de Diciembre último y tampoco hubo postor.

Anúnciase en 5.^a subasta por 42 escudos 750 milésimas de la tasacion.

Fué apreciada por los peritos D. José Rey y D. Andrés Molina.

Quinta subasta.

BIENES DEL ESTADO

Clero.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA.

Núm. del
invent.º

518. Casa en Antequera en la Cuesta de Salas, núm. 1, procedente de la Hermandad de Animas de la parroquia de San Pedro: linda con otra de Doña Manuela Gadea y Doña María Gaacia: mide su fachada 30 piés, la de su derecha 54, la del testero 25 y la de su izquierda 54, formando un trapecio de 1485 piés, consta de planta baja y principal, con entrada, cocina, patio y cámaras: está tasada en 245 escudos en venta y en 17 escudos 600 milésimas en renta: ganaba 24 con 200 y se capitalizó por esta última renta en 544 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

Se sacó á subasta el día 28 de Enero de 1856 y la remató D. Manuel Sebastian Gutierrez, vecino que fué de esta capital, en 544 escudos 500 milésimas y se le adjudicó por la Junta Superior de Ventas en 20 de Mayo del mismo año y por falta de pago del primer plazo se subastó en quiebra el 16 de Abril de 1862 y no tuvo postor, por lo que se anunció de nuevo el 12 de Octubre de dicho año y tampoco tuvo postor.

Se sacó á 3.ª licitacion por el tipo de 381 escudos 150 milésimas del 70 por 100 del primer tipo el 15 de Mayo de 1869 y no hubo remate por la misma causa.

Se publicó 4.ª licitacion por 299 escudos 475 milésimas del 55 por 100 del tipo primitivo para el 13 de Diciembre último y resultó no haber habido postor.

Se procede á la 5.ª licitacion por el tipo de 245 escudos de la tasacion.

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

729. Casa inhabitable en la villa de Camares, calle del Agua, número 16, procedente de la Capellanía de D. José Aguilar: que tiene una superficie de 36 varas, igual á 25,154 metros cuadrados con dos habitaciones en bajo y alto: lin-

da derecha con casa de Miguel Rodriguez Ortega, núm. 15, izquierda de la citada calle y por la espalda con la del Castillo: se ha tasado en 70 escudos en venta y 2 en renta, y se ha capitalizado por 8 que aparece gana en el inventario, en 144 escudos.

No tiene gravámen.

No habiendo tenido postor la anterior finca en la subasta celebrada el 20 de Febrero de 1867 por los 144 escudos de la capitalizacion se procedió á segunda licitacion por los 70 de la tasacion el 25 de Agosto de 1867 y tampoco tuvo postor.

Se procedió á 3.ª licitacion por 100 escudos 800 milésimas del 70 por 100 del primer tipo, el día 7 de Junio de 1869 y no tuvo postor.

Se anunció la 4.ª subasta de dicha finca por el tipo de 79 escudos 200 milésimas del 55 por 100 del primero, para el 29 de Diciembre próximo pasado y no tuvo licitador.

Se anuncia en 5.ª subasta por 70 escudos de la tasacion.

725. Casaron solar en la villa de Comares, sin número, en la calle del Matagallar, procedente de sus Animas, que linda por la derecha con casa de Miguel Martin Ruiz; núm. 50, izquierda la de Manuel Padilla Hermoso, número 54 accesorio, y por la espalda la de Maria Rivara, número 54; es de una superficie de 21 varas, igual á 14,672 metros: se ha tasado en 20 escudos en venta y 500 milésimas en renta y se ha capitalizado por 4 escudos que aparece gana al año en 72 escudos.

No tiene gravámen.

No habiendo tenido postor la anterior finca en la subasta celebrada el 20 de Febrero de 1867 por los 72 escudos de la capitalizacion, se procedió á segunda licitacion por los 20 de la tasacion para el 25 de Agosto de 1867 y tampoco tuvo postor.

Se anunció la 3.ª subasta de esta finca por el tipo de 50 escudos 400 milésimas del 70 por 100 del primer tipo, el día 7 de Junio de 1869 y se obtuvo remate por la misma razon.

Se procedió á 4.ª licitacion por el tipo de 39 escudos 600 milésimas del 55 por 100 del primero para el 29 de Diciembre último y tampoco tuvo postor.

Procédese al 5.º acto por el tipo de 20 escudos de la tasacion.

Fueron tasados por el perito D. José Marin Ruiz.

y 4614 centímetros cuadrados de tierra de rosas puesta de viña con 26 higueras, todo se ha tasado en 55 escudos en venta y 2 con 200 milésimas en renta, dando esta una capitalización de 49 escudos 500 milésimas.

Aunque en el inventario solo resulta 6 celemines de cabida esta suerte tiene la fanega que ha sido mensurada.

No tiene gravámen.

No habiendo pagado D. Antonio Garrido Sevillano el primer plazo de 55 escudos en que remató la espresada suerte de tierra el citado día 24 de Diciembre de 1864, adjudicada en igual fecha de la anterior, se declaró en quiebra y se procedió á nueva subasta bajo la responsabilidad de dicho comprador el día 17 de 3 Marzo de 1869 y no tuvo postor.

Se anunció segunda subasta en quiebra por la cantidad de 46 escudos 750 milésimas del 85 por 100 del primer tipo el 10 de Agosto del mismo año y no hubo postor.

Se publicó 3.ª subasta en quiebra por 38 escudos 500 milésimas del 70 por 100 del tipo primitivo para el 4 de Diciembre próximo pasado y tampoco tuvo postor.

Se anuncia en 4.ª subasta por la cantidad de 30 escudos 250 milésimas del 55 por 100 de dicho tipo.

Las dos fincas anteriores han sido tasadas por el agrimensor D. Andrés Molina y práctico D. Fedro Fernandez.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

1173. Una suerte de tierra y canchos, llamada Majadilla de los Canchos, situada en el partido rural de la sierra de Juan Diego, término de la villa de Montequaque, procedente de sus Propios, que linda por Levante y Norte tierras de D. José Becerra Castaño, por Poniente con tierras de Baldíos, de aprovechamiento comun y por el Sur con tierras de Rafael Garcia de la Oliva, compuesta de 4 fanegas equivalentes á 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados: se ha tasado en 110 escudos en venta y 5 en renta, y se ha capitalizado por 19 que gana al año en 427 escudos 500 milésimas.

Tiene la pension de dar la entrada á la suerte que se encuentra á la parte de arriba, nombrada Cañada de la Cabrera, para las operaciones agrícolas.

No tiene censo ni gravámen.

Fué apreciada por los peritos prácticos de labranza D. Bernabé Orellana Sanchez

y D. Antonio Guzman.

Se procedió á la subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado D. Diego José Martin, vecino de Ronda, el primer plazo de los 427 escudos 500 milésimas en que la remató el día 12 de Agosto de 1864 adjudicada por la Junta Superior de Ventas en 10 de Noviembre del mismo año, el cual es responsable á cuanto está prevenido sobre el particular, el día 25 de Febrero de 1868 y no tuvo postor.

Se sacó á 2.ª subasta en quiebra por el tipo de 363 escudos 375 milésimas del 85 por 100 del primero el día 3 de Agosto de 1869 y no tuvo licitador.

Se ofreció en 3.ª subasta por el tipo de 299 escudos 250 milésimas del 70 por 100 del primero para el 16 de Diciembre último y tampoco resultó postor.

Se anuncia en 4.ª licitacion por 235 escudos 125 milésimas del 55 por 100 de dicho tipo.

Cuarta subasta en quiebra

BIENES DEL ESTADO

Clero.

Rústicas. — Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

Núm. del invent.º

584. Una suerte de tierra llamada del Nacimiento, partido del mismo nombre, término de la villa de Júzcar, y procedente de su sacristía parroquial, compuesta de una fanega de cabida ó sean 60 áreas 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados, con 14 encinas: linda Norte tierras de Alonso Terenque, Poniente otras de Francisco Mena y Levante y Sur con el arroyo del Chaparralejo: se ha tasado en venta en 54 escudos y en renta en 2 con 700 milésimas, habiéndose capitalizado por 500 milésimas que resulta gana al año en 11 escudos 250 milésimas.

No le resulta censo.

Fué tasada por el perito D. Juan Fernandez,

No habiendo pagado D. Diego Rosa, vecino de esta ciudad, el primer plazo de los 54 escudos en que remató dicha finca en la subasta del 30 de Abril de 1865, adjudicada por la Junta Superior de Ventas en 23 de Junio del mismo, se declaró en quiebra y se procedió á nueva licitacion bajo

la responsabilidad del citado rematante á lo que está prevenido, el dia 25 de Febrero de 1868 y no tuvo postor.

Se procedió á 2.^a subasta en quiebra por la cantidad de 45 escudos 900 milésimas del 85 por 100 del primer tipo, el 2 de Junio de 1869 y no tuvo postor.

Se anunció 3.^a licitacion por la cantidad de 37 escudos 800 milésimas del 70 por 100 del primer tipo para el 16 de Diciembre último y tampoco se presentó postor.

Se saca en 4.^o acto por 29 escudos 700 milésimas del 55 por 100 de dicho tipo.

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCIN.

989. Un apeado de monte situado en la cuesta de Guzman, junto al monte Coto, término del lugar de Benarrabá, procedente de su sacristia, lindando por Norte con tierras de Francisco Morales, Este otras de Miguel Bermudez, Sur el monte Coto y Oeste tierras de D. Juan Daniel Moritero: tiene una cabida de una y media fanega, igual á 90 áreas, 52 centiáreas y 6920 centímetros cuadrados, con 25 alcornoques y otros tantos quejigos de 3.^a clase, de secano, todo ha sido tasado en 777 escudos 500 milésimas en venta y 46 con 600 en renta, no constando la que gana, dando esta una capitalizacion de 1048 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

Fué tasada por el perito D. Estéban Fernandez.

No habiendo satisfecho el primer plazo de los 1110 escudos en que remató dicha finca D. Vicente Moreno, de esta vecindad, en la subasta celebrada el dia 24 de Enero de 1866, y adjudicada por la Junta Superior de Ventas en 15 de Marzo del mismo, se procedió á la subasta en quiebra bajo su responsabilidad el dia 24 de Abril de 1869 y no tuvo postor.

Se anunció 2.^a subasta en quiebra por el tipo de 891 escudos 225 milésimas del 85 por 100 del primero para el 11 de Agosto del mismo año y no tuvo postor.

Se anunció 3.^a subasta por la cantidad de 733 escudos 950 milésimas del 70 por 100 del primer tipo para el 29 de Diciembre último y tampoco tuvo postor.

Se procede al 4.^o acto por 576 escudos 675 milésimas del 55 por 100 de dicho tipo.

Cuarta subasta en quiebra.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Beneficencia.

Urbanas.—Menor cuantia.

REMATE EN MÁLAGA Y MARBELLA.

Núm. del invent.^o

98. Casa en la ciudad de Marbella, calle de Lobatas, número 58, procedente del Hospital de la Encarnacion de dicha ciudad, compuesta de 405 varas superficiales ó sean 338 metros y 580 milímetros: linda por Norte con casa de D. Francisco Mata por el Sur con la de D. José Montero, por Levante con los Callejones y por Poniente con dicha calle. Se ha tasado en venta en 896 escudos 700 milésimas y 32 con 800 milésimas en renta.

No tiene gravámen.

Está en estado ruinoso.

Por no haber satisfecho D. Santiago Alonso el primer plazo de 906 escudos 700 milésimas en que remató la espresada casa en la licitacion celebrada el dia 25 de Marzo de 1859 y se la adjudicó por la Junta Superior de Ventas en 17 de Junio del mismo, se declaró en quiebra y se procedió á nueva subasta bajo la responsabilidad de dicho comprador segun las disposiciones vigentes para el dia 13 de Abril de 1861 y no tuvo postor.

Se procedió á 2.^a subasta en quiebra por el tipo de 762 escudos 195 milésimas del 85 por 100 del primero el 2 de Junio de 1869 y no tuvo postor.

Se publicó 3.^a licitacion por el tipo de 627 escudos 690 milésimas del 70 por 100 del primero para el 20 de Diciembre último y tampoco tuvo licitador.

Se saca á 4.^a subasta por el tipo de 493 escudos 185 milésimas del 55 por 100 del primer tipo.

Fué apreciada por los peritos D. Antonio Paneli y D. Antonio Céspedes.